

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian-Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul ca imobilul situat în Ploiești str. Mircea cel Bătrân, nr.83 care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

În conformitate cu Avizul din data al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Aproba includerea terenului în suprafața de 284,96 mp indiviz din 809 mp, a încăperii nr.3 (magazie) din C3 și a cotei indivize din prispa în suprafața de 2,98 mp din C2, situate în str. Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr.83 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției nr.1033 referitoare la imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.83 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr.83 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L și a releveele unităților locative, care constituie Anexele nr.2, nr.3 și nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

TABEL

privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, **str. Mircea cel Batran, nr.83** din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
1033	Str. Mircea cel Batran nr. 83	-	Locuinta C2 Nr. inv.I-2S10367	Camera =9,60 mp Camera =12,50 mp Camera =5,30 mp Prispa=2,98 mp cota indiviza din 10,20 mp (ce reprezinta 29,25%)	Domeniul privat al Municipiului Ploiești Teren cu nr. cad.133670 inscris in cartea funciara 133670
			Locuinta C3	Magazia Suprafata utila=5,90	
			Total teren	284,96 mp indiviz din 809 mp	
	Str. Mircea cel Batran nr. 83	-	Locuinta	55 mp	Domeniul privat al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

Director Exec

Amedeo Fl

ict,

ă

Serviciul Aplicarea

si Administrare Fond Locativ

Oana Laura Constantin

oprietatii

Serviciul Publicitate, Valorificari

Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici

Elena Sandu

luzu

Întocmit:

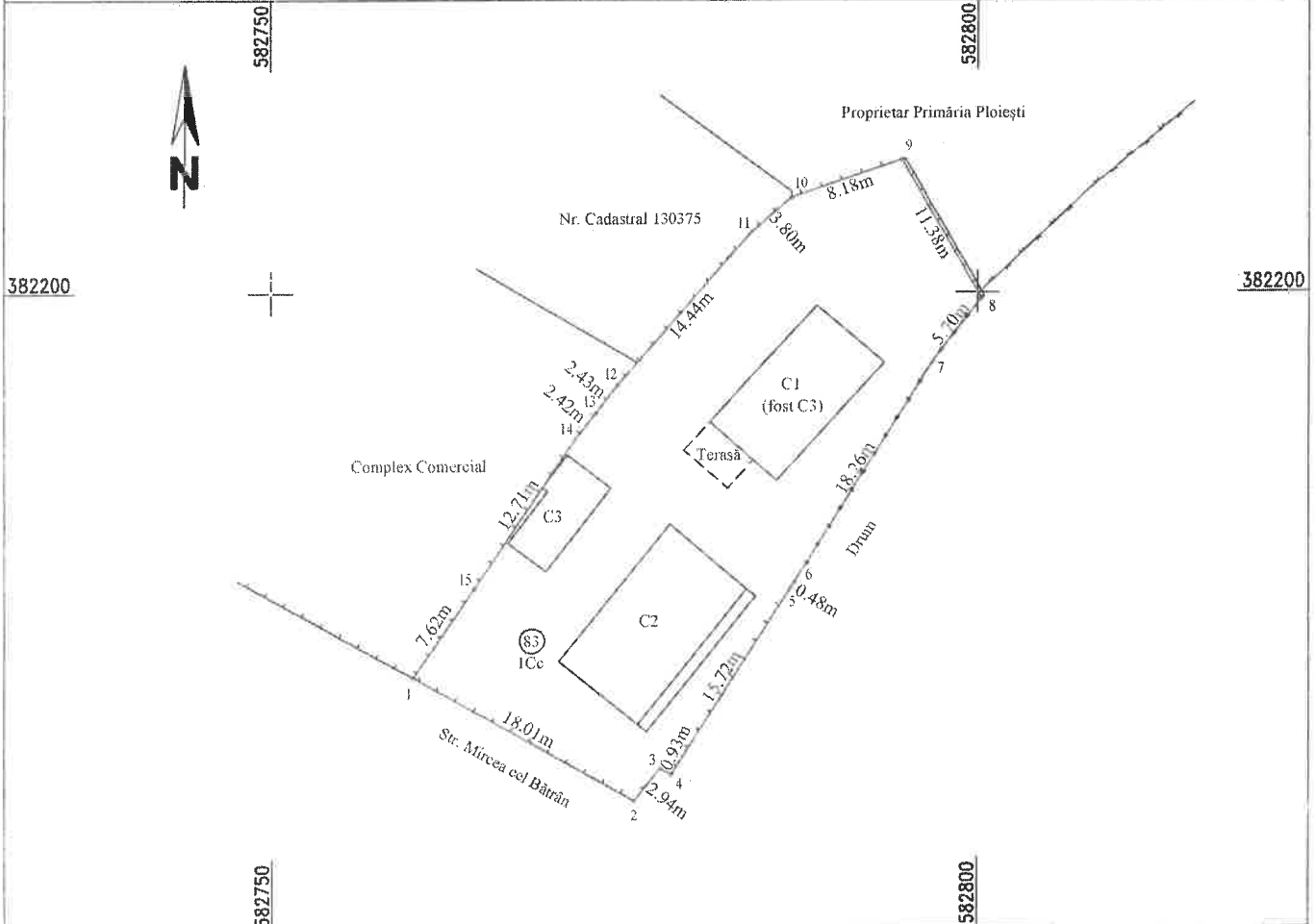
Dudu Ionela-consilier SPVPAAE

Sorin Sima -consilier SALPAFL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
133670	809 mp	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
133670	PLOIEȘTI

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	809	Teren intravilan.
Total		809	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	70	Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 70 mp (proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Greceanu Răzvan).
C2	CL	99	Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 99 mp (proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești).
C3	CA	27	Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 27 mp (proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești).
Total		196	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 809 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589VOICU ROMICA
Digitally signed by
VOICU ROMICA
Date: 2024.06.04
14:29:51 +03'00'AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Data: Iunie 2024

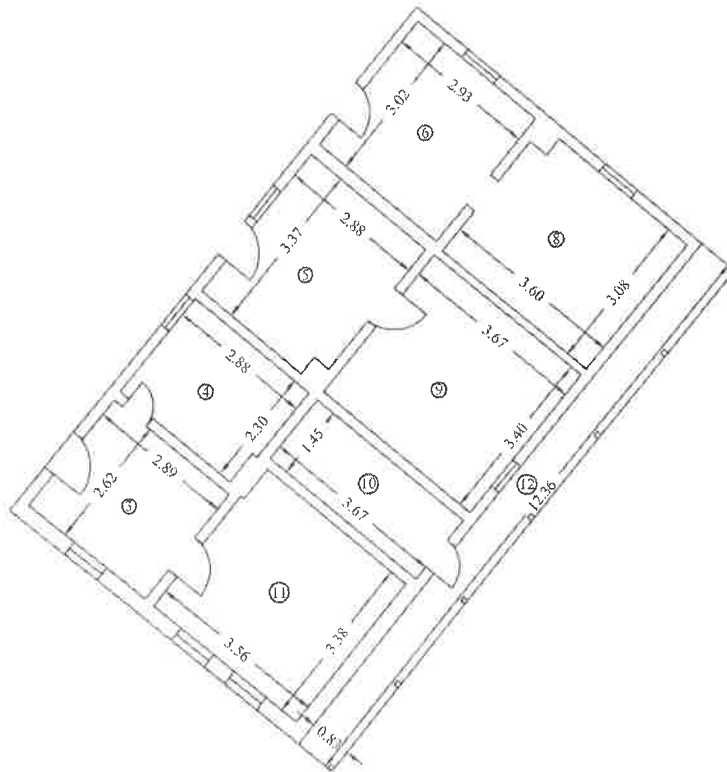
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa
Semnătura și data,
Ștampila BCPI

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

RELEVU CONSTRUCȚIE C2
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
133670	809 mp	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova	
Cartea Funciară nr.		UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

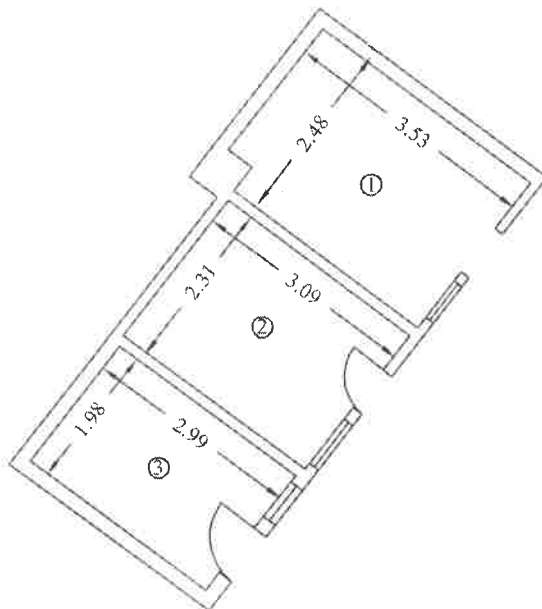


Nr. încăp.ere	Denumire încăp.ere	Suprafața utilă (mp)	Observații:
1	HOL	2.6	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
2	BAIE	3.2	
3	CAMERĂ	7.5	
4	BUCĂTĂRIE	6.5	
5	CAMERĂ	9.6	proprietar: Primăria Ploiești
6	CAMERĂ	8.9	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
7	VERANDĂ	4.4	
8	CAMERĂ	10.9	proprietar: Primăria Ploiești
9	CAMERĂ	12.5	
10	CAMERĂ	5.3	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
11	CAMERĂ	12.0	
Suprafața utilă = 83.4 mp			
12	PRISPĂ	10.2	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești
Suprafața totală = 93.6 mp			
Suprafața construită = 99 mp			
Data: Iunie 2024			
<div>SC EDROM GÂRT SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J nr.1589</div> <div>VOICU ROMICA Digitally signed by VOICU ROMICA Date: 2024.06.04 14:00:45 +03'00'</div> <div>AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categorie B RO-PH-F Nr. 0222</div>			
Recepționat,		Data:	
(Nume, prenume, funcție, Semnătura, ștampila)			

RELEVU CONSTRUCȚIE C3
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
133670	809 mp	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova

Cartea Funciară nr.		UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Observații:
1	BUCĂTĂRIE DE VARĂ	8.6	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
2	BUCĂTĂRIE DE VARĂ	7.1	
3	MAGAZIE	5.9	proprietar: Primăria Ploiești

Suprafața utilă = 21.6 mp

Suprafața construită = 27 mp

Data: iunie 2024

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU
ROMICA

Digitally signed by
VOICU ROMICA
Date: 2024.06.04
14:31:01 +03'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Recepționat,

Data:

(Nume, prenume, funcție,
Semnătura, ștampila)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 487 / 20. 09. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, **str. Mircea cel Batran, nr.83**) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diversilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. **str. Mircea cel Batran, nr.83** care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, **str. Mircea cel Batran, nr.83**) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Au fost efectuate verificarile specifice pentru eliberarea acordului pentru intabularea pe cheltuiala proprie fara recuperarea sumelor de la bugetul local, conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata .In baza acordului eliberat a fost transmisa documentatia cadastrala pentru imobilul ce urmeaza a fi actualizate datele tehnice. Documentatia a fost verificata de serviciile de specialitate in baza ei fiind posibila actualizarea poziției 1033, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Batran, nr.83.

Cu ocazia masurătorilor efectuate de S.C .Edrom Cart S.R.L s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în contractul de închiriere și în actele de proprietate sens in care este necesara actualizarea actului de proprietate.

Ca atare, este necesara includerea terenului in suprafata de 284,96 mp indiviz din 809 mp, a incaperii nr.3 (magazie) din C3 si prispa din C2 in cota indiviza de 2,98 mp, situate in str.Mircea cel Bătrân, nr.83 in „*Inventarul bunurilor care*

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C .Edrom Cart S.R.L s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în contractul de închiriere și în actele de proprietate sens în care este necesară actualizarea actului de proprietate.

Ca atare, este necesară includerea terenului în suprafața de 284,96 mp indiviz din 809 mp, a încăperii nr.3 (magazie) din C3 și prispa din C2 în cota indiviză de 2,98 mp, situate în str.Mircea cel Bătrân, nr.83 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției nr.1033 referitoare la imobilul situat în Mircea cel Bătrân, nr.83 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem în regim de urgență spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

MARCU Valenț

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionuț

GANEA Cristian - Mihai